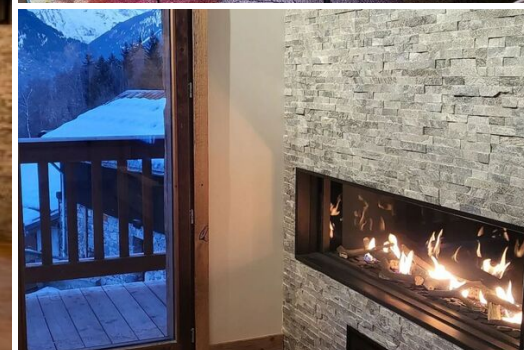


# Un chalet familial avec piscine à Courchevel-Le Praz à louer

France, Courchevel, Courchevel 1300

Chalet - REF: TGS-A2222



|                |                            |                          |                               |                        |          |                 |                  |
|----------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|----------|-----------------|------------------|
| N° Chambres: 4 | N° du Salle de bains: 6    | N° du Peuples: 12        | Parking                       | M² construction: 350m² | Terrasse | N° Etages:3     | Wifi             |
| Piscine privée | Piscine intérieure         | Cheminée                 | Vues montagneuses             | Lave-vaisselle         | TV       | Machine à laver | Animaux acceptés |
| Salle de ski   | Salle de cinéma/télévision | Distance du téléski: 1km | Distance du centre ville: 5km |                        |          |                 |                  |

## Activités dans la station

|                 |          |             |      |           |                  |            |
|-----------------|----------|-------------|------|-----------|------------------|------------|
| Ski / Snowboard | Cyclisme | Ski de fond | Golf | Randonnée | Vélo de montagne | Équitation |
|-----------------|----------|-------------|------|-----------|------------------|------------|

## Un chalet familial avec piscine à Courchevel-Le Praz à louer

Distance du centre : 1600 m  
Piste la plus proche : Front de Neige du Praz  
Distance des pistes : 900 m  
Distances écoles de ski : 1400 m  
Remontée la plus proche : Alpinium  
Distance remontées : 1400 m  
La navette gratuite s'arrête à la porte du chalet

Il s'agit d'un superbe chalet neuf situé dans le hameau du Freney, tout près de Courchevel-Le Praz. Avec ses 350m2 répartis sur trois étages, ce grand chalet de montagne peut accueillir confortablement jusqu'à 12 personnes. Son emplacement lui assure le calme et une vue exceptionnelle sur la vallée de Courchevel.

Au niveau supérieur du chalet, un vaste espace de vie offre un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte sous un toit en bois à l'ancienne. L'ambiance est contemporaine et chaleureuse à la fois, avec le choix de lignes épurées et l'utilisation du bois par touches. Le niveau inférieur est occupé par les quatre chambres avec salle de bain : trois avec lits doubles et une chambre d'ortoir avec trois lits superposés. Une salle de cinéma permet de profiter d'un film ou d'une série sans perturber la vie de famille.

Enfin, le rez-de-chaussée dispose d'une piscine intérieure. Petits et grands apprécieront de piquer une tête après une belle journée sur les pistes.

Grâce au téléphérique du Praz situé à proximité, les skieurs peuvent rejoindre Courchevel 1850 en six minutes. Après avoir dévalé les pistes des 3 vallées, ils seront heureux de retrouver l'atmosphère charmante et tranquille du village du Praz. Ses boutiques et ses restaurants conviviaux en font un lieu de promenade apprécié après le ski.

Alliant grand ski et art de vivre à la montagne, le chalet sera le refuge idéal pour les familles en vacances à la montagne.

## LAYOUT

### ETAGE 0

Espaces de loisirs :

- Espace détente
- Piscine

Salle de bain :

- Salle de bain 1 : Double douche italienne, Double lavabo, Sèche-serviettes.

Autres espaces :

- Buanderie
- Garage
- Local à ski

Toilettes indépendantes : 1

### ÉTAGE 1

Espaces de loisirs :

- Salle de cinéma
- Table de hockey

Chambre à coucher principale :

- Bureau, Armoire
- 1 lit double
- Salle de bain attenante : Douche, Lavabo simple, Toilette

Chambre à coucher double :

- Bureau, Armoire
- 1 lit double
- Salle de bain attenante : Douche, Lavabo simple, Toilette

Chambre à coucher double :

- Balcon avec vue sur les montagnes, Bureau

- 1 lit double
- Salle de bain attenante : Douche, Lavabo simple, Toilette

Chambre familiale :

- Bureau, Armoire
- 3 Lits superposés (deux couchages)

Autres espaces :

- Hall d'entrée

Toilettes indépendantes : 1

## ÉTAGE 2

Espace de vie :

- Balcon
- Cheminée à l'éthanol
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Salle à manger
- Salon TV
- Terrasse

## SERVICES

Bienvenue

Réception à la propriété

- Champagne
- Fleurs
- Panier de bienvenue
- Produits de salle de bain
- Bois pour la cheminée
- 

Ménage et linge de maison

- Nettoyage en milieu de séjour
- Changement des serviettes en milieu de séjour
- Changement des serviettes et du linge (draps et serviettes) pendant le séjour
- Chaussons
- Linge de maison (serviettes et draps)
- Lits faits avant l'arrivée
- Nettoyage de fin de séjour
- Nettoyage programmé sur demande (frais supplémentaires)

## ÉQUIPEMENTS

### Multimédia

- Wifi
- TV
- Home cinéma

### Equipements généraux

- Garage
- Cheminée à bois
- Casier à skis
- Place de parking
- Chauffe-chaussures
- Meubles d'extérieur
- Chaise haute

### Appareil ménager

- Machine à café
- Réfrigérateur
- Hotte aspirante de cuisine
- Bouilloire
- Grille-pain
- Cuisinière
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Four

### Sur demande

- Lit bébé
- Chaise haute

**Vivez des vacances au ski exceptionnelles dans ce magnifique chalet neuf situé dans le paisible hameau du Freney, à proximité de Courchevel Le Praz.**

Ce spacieux chalet de 350 m² est réparti sur trois niveaux et peut accueillir confortablement jusqu'à 12 personnes. Son emplacement privilégié garantit calme et vue exceptionnelle sur la vallée de Courchevel.

### Profitez du luxe :

- Détendez-vous dans le vaste espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte sous un toit en bois traditionnel.
- Reposez-vous dans l'une des quatre chambres avec salle de bain privative, dont un dortoir avec trois lits superposés.
- Profitez d'une soirée cinéma dans la salle de cinéma dédiée.
- Plongez dans la piscine intérieure après une journée sur les pistes.

### Profitez d'un accès facile aux pistes :

- La télécabine du Praz, située à proximité, vous emmène à Courchevel 1850 en seulement six minutes.
- Explorez le charmant village du Praz avec ses boutiques et ses restaurants.

**Ce chalet est le mélange parfait de luxe, de confort et de charme montagnard pour des vacances au ski en famille inoubliables.**















